

河合町公営住宅等長寿命化計画

令和5年2月

河 合 町

目 次

1. 河合町公営住宅等長寿命化計画の背景と目的	
1-1 背景	1
1-2 計画の目的	1
1-3 計画の期間	1
1-4 計画の位置付け	2
1-5 公営住宅等長寿命化計画の策定フロー	3
1-6 改善事業の構成	4
1-7 主な上位・関連計画	6
2. 河合町の状況	
2-1 河合町の人口・世帯数	15
2-2 河合町の人口・世帯数の将来推移	20
2-3 河合町の住宅事情	21
3. 河合町における公営住宅等の状況	
3-1 公営住宅等の管理戸数の状況	28
3-2 入居者の状況	31
3-3 入居者の家賃状況	33
3-4 公営住宅等の募集・応募状況	34
3-5 住民アンケート調査結果	35
3-6 河合町公営住宅等の耐震診断	42
4. 長寿命化に関する基本方針	
4-1 ストックの状況把握（定期点検及び日常点検）・修繕の実施・データ 管理に関する方針	43
4-2 改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に 関する方針	43
4-3 管理に関する方針	43
5. 長寿化計画の対象と事業手法の選定	44
5-1 事業手法の選定フロー	45
5-2 事業手法の選定	46
6. 点検の実施方針	56
7. 計画修繕の実施方針	57
8. 改善事業の実施方針	58
9. 建替え事業の実施方針	59
10. ライフサイクルコストとその縮減効果の算出	60