

3-5 住民アンケート調査結果

(1) 住民アンケートの目的

町営住宅の適正な維持・管理に向けて今後どのように既存の住宅を活用していくか、団地居住者の意向を把握するため調査を実施した。

(2) アンケート調査の実施方法

入居全世帯を対象に、アンケート調査票を郵送による配布、返信用封筒により回収とした。

・実施期間：令和2年1月10日（送付）から令和2年1月24日（返信）まで

(3) アンケートの配布・回収状況

アンケートの配布数は164件、回答数は60件で、全体の回収率は37%であった。

団地別の配布数、回答状況は以下のとおりである。

NO	団地名称	管理戸数	配付数	回答数	回収率
1	泉	24	10	2	20.0%
2	向陽	48	26	11	42.3%
3	旭	32	24	8	33.3%
4	川合	10	6	3	50.0%
5	町営	24	21	4	19.0%
	小計	138	87	28	32.2%
6	八王寺	34	26	9	34.6%
7	シバヤ	12	8	6	75.0%
8	ゲンジ坂	18	14	7	50.0%
9	奥池	8	7	4	57.1%
10	高山	6	5	2	40.0%
11	上ノ山	6	6	2	33.3%
12	中	4	3	0	0.0%
13	古池東	6	6	1	16.7%
14	南山東	2	2	1	50.0%
	小計	96	77	32	41.6%
	計	234	164	60	36.6%

※佐味田団地は空き家のため、アンケート配布団地から除く。

【参 考】

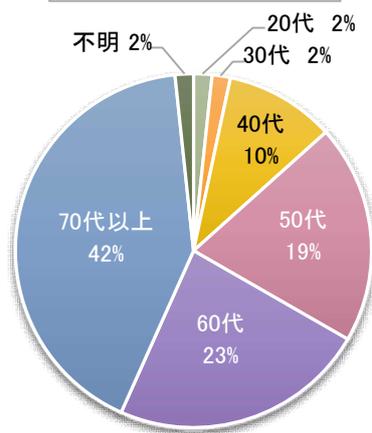
団地数	管理戸数	配付数	回答数	回収率
15 団地	235	164	60	36.6%
割合	100%	69.8%	25.5%	—

(4) アンケート結果

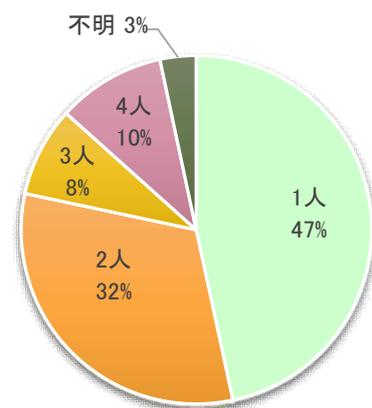
① 家族構成等

アンケートに回答したうち、契約の方の年齢は 60 歳代以上が 65% となっており、家族構成では、1 人が 47%、2 人が 32% となっている。世帯構成では、単身世帯が 50%、夫婦のみ世帯が 13%、父子又は母子世帯が 17%、夫婦+子供世帯が 12% となっている。世帯のうち高齢者（65 歳以上）がいると答えた方が 52% となっている。また、世帯のうち障がい者のいる世帯は 18%、要介護者のいる世帯は 8% となっている。

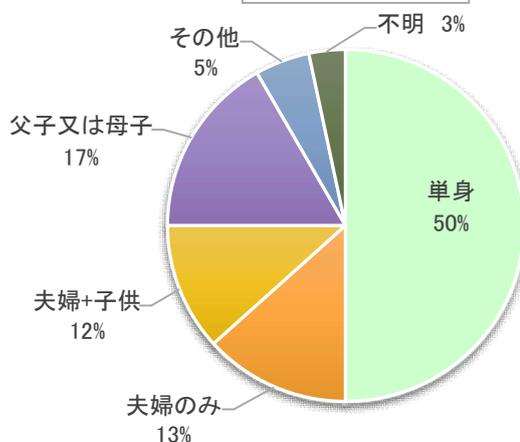
契約者の年齢(割合)



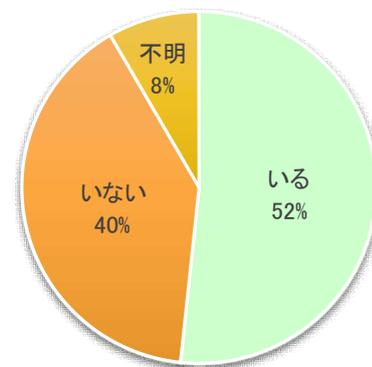
家族構成(割合)



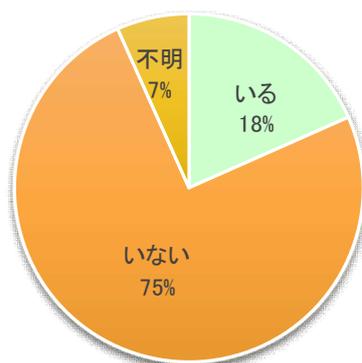
世帯構成(割合)



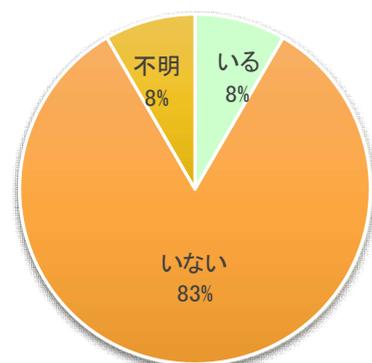
世帯のうち高齢者(65歳以上)の有無(割合)



世帯のうち障がい者の有無(割合)

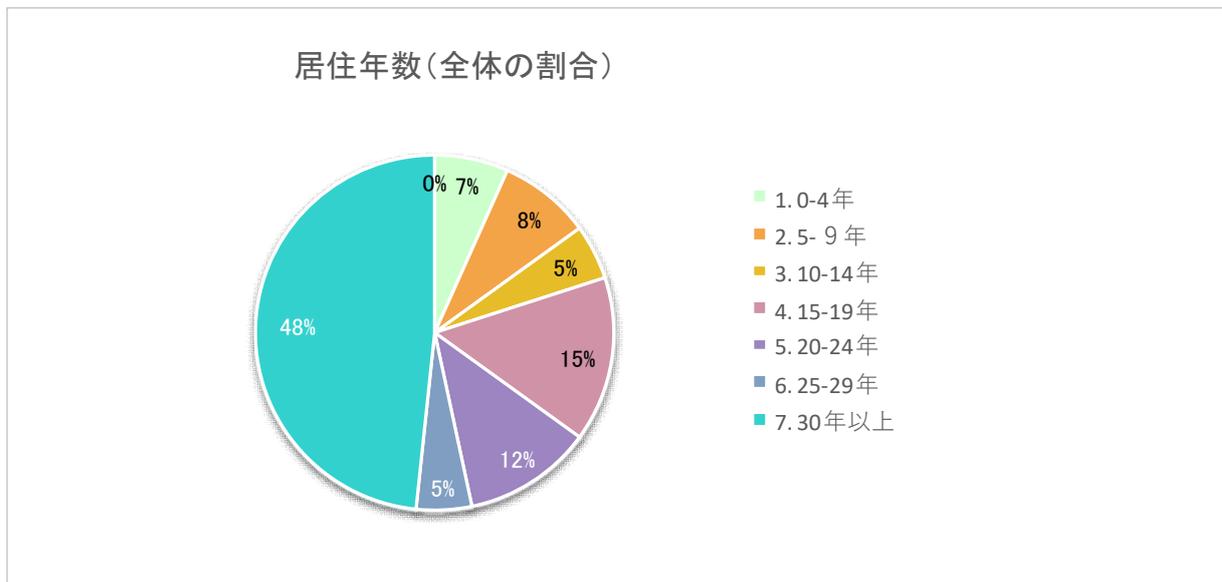


世帯のうち要介護者の有無(割合)

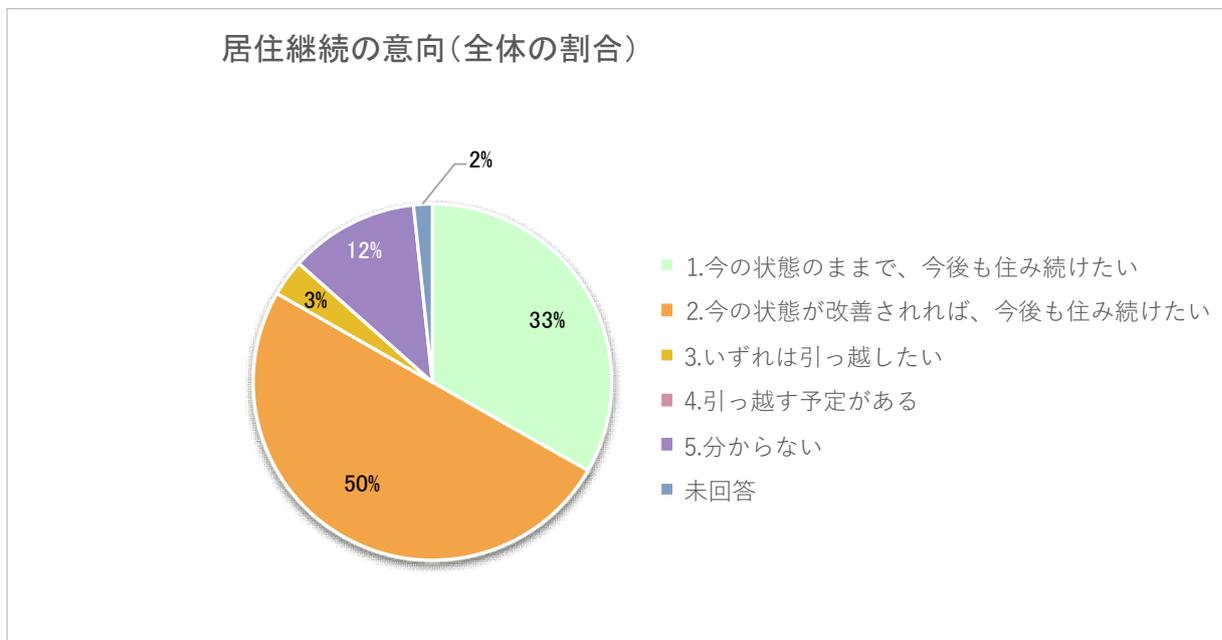


②居住の状況

1) 居住年数については30年以上が48%、15年～19年が15%、20年～24年が12%となっている。

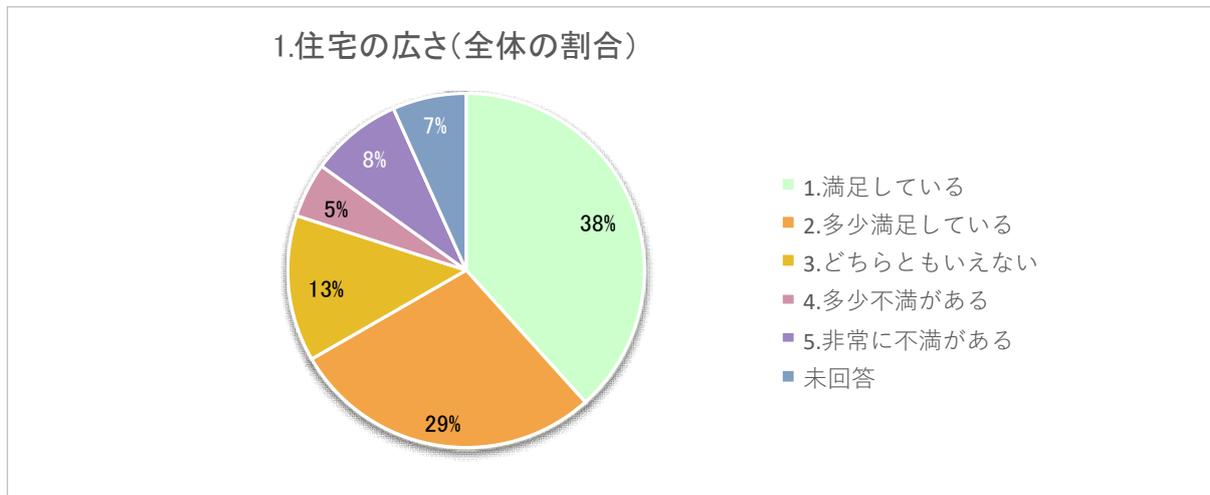


2) 居住継続の意向については、「2. 今の状態が改善されれば今後も住みたい」が50%、「1. 今の状態のままで、今後も住みたい」が33%と、1. 2. を併せると約8割強が今後も住みたい意向を持っている。

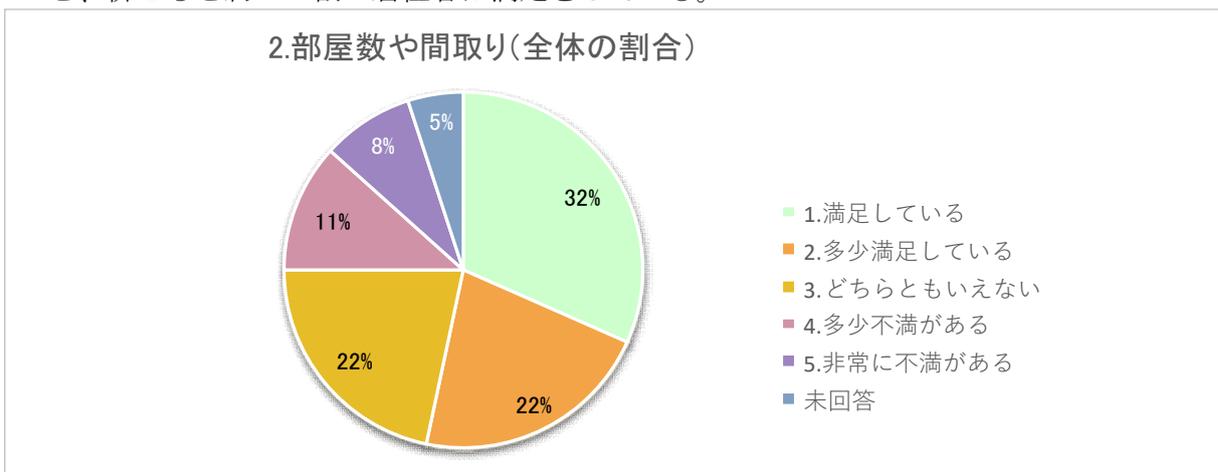


3) 現在の住宅の評価

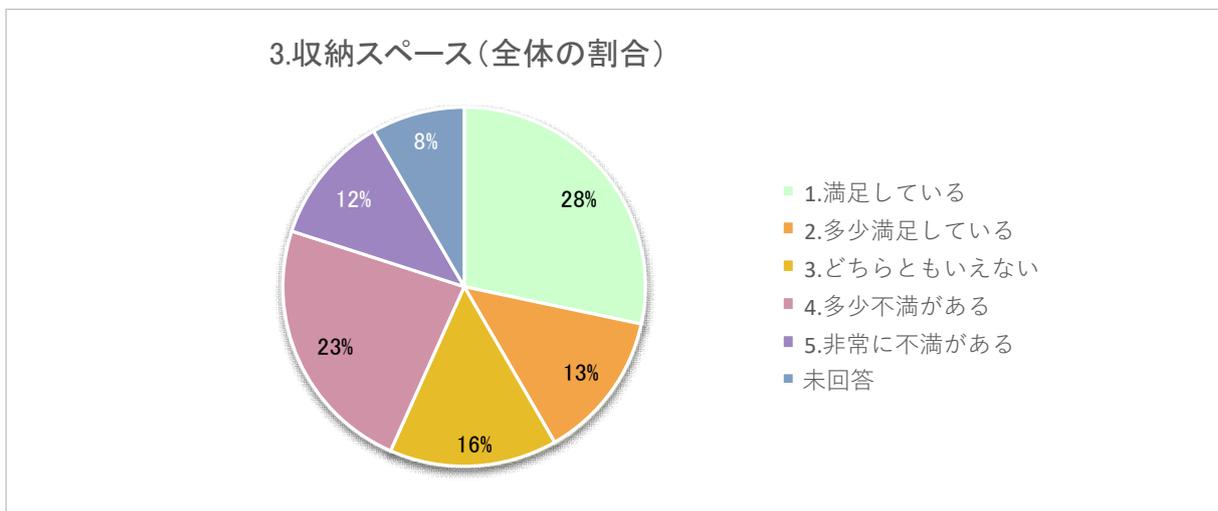
1. 住宅の広さについては、「満足している」が38%、「多少満足している」が29%と、併せると約7割の居住者が満足をしている。



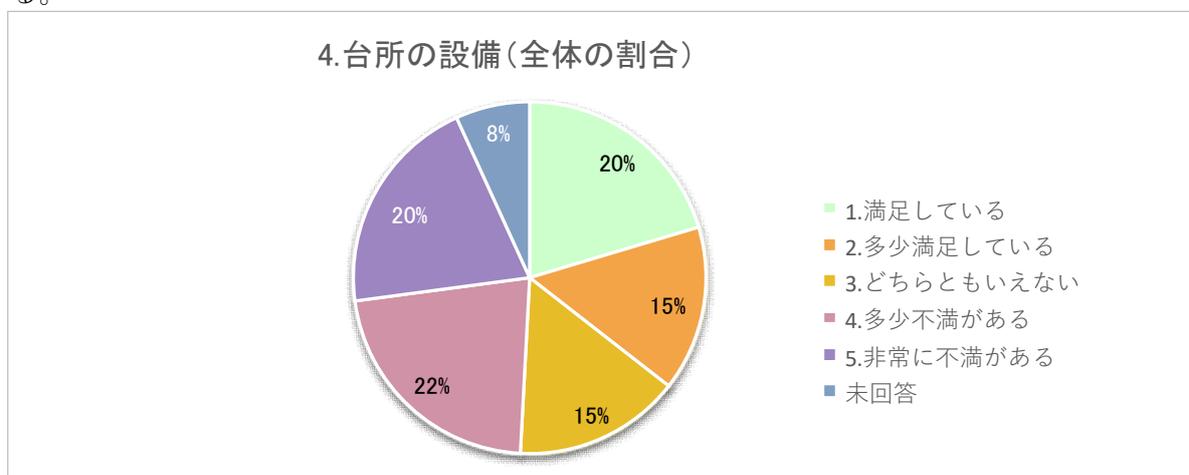
2. 部屋数や間取りについては、「満足している」が32%、「多少満足をしている」が22%と、併せると約5.5割の居住者は満足をしている。



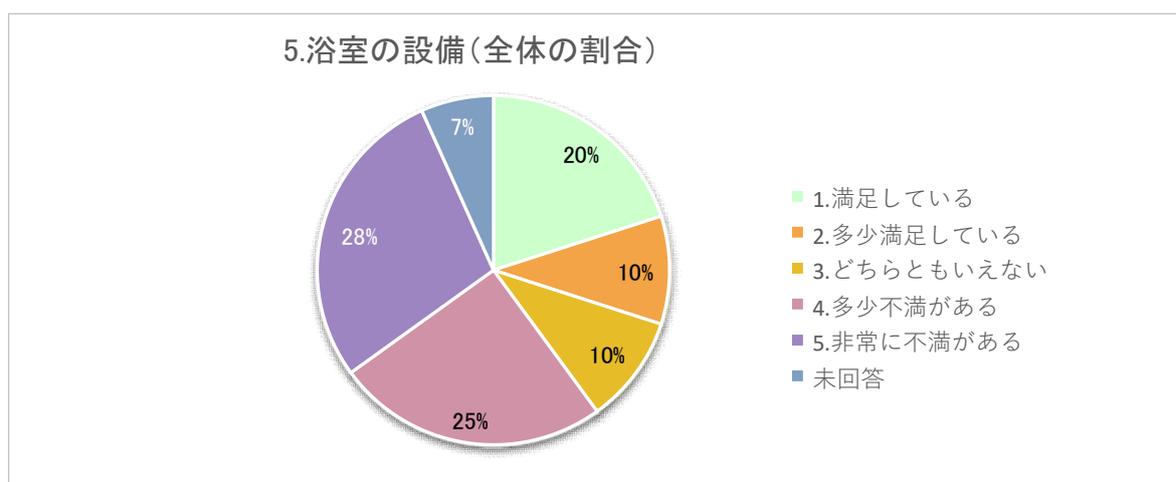
3. 収納スペースについては、「満足している」が28%、「多少満足をしている」が13%、併せると約4割強の居住者が満足しているが、「多少不満がある」が23%、「非常に不満がある」が12%と、併せると3.5割の居住者は不満がある。



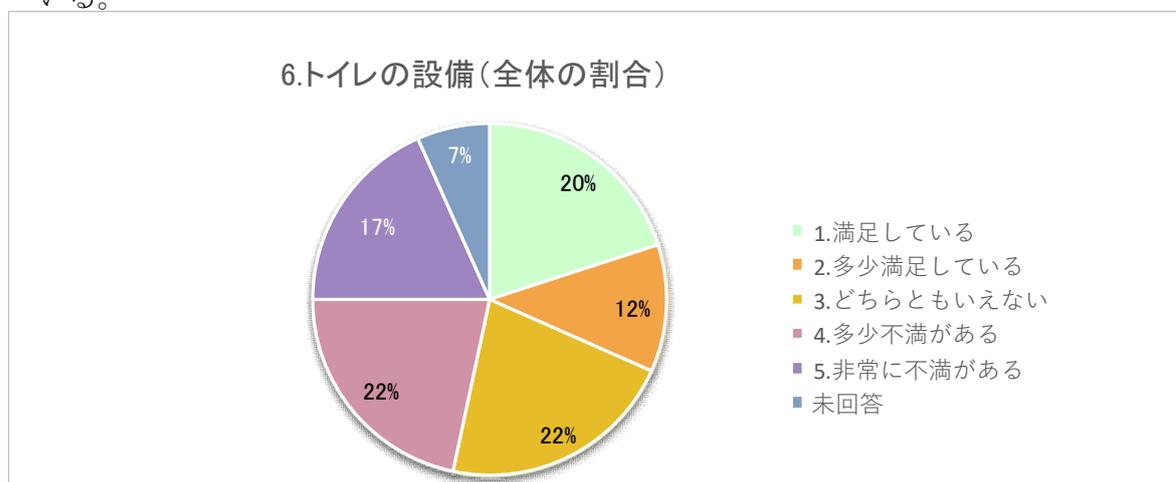
4. 台所の設備については、「多少不満がある」が22%、「非常に不満がある」が20%と、併せると約4割の居住者が、不満があると回答をしている。「満足している」が20%、「多少満足している」が15%と併せると35%の居住者が、満足していると回答をしている。



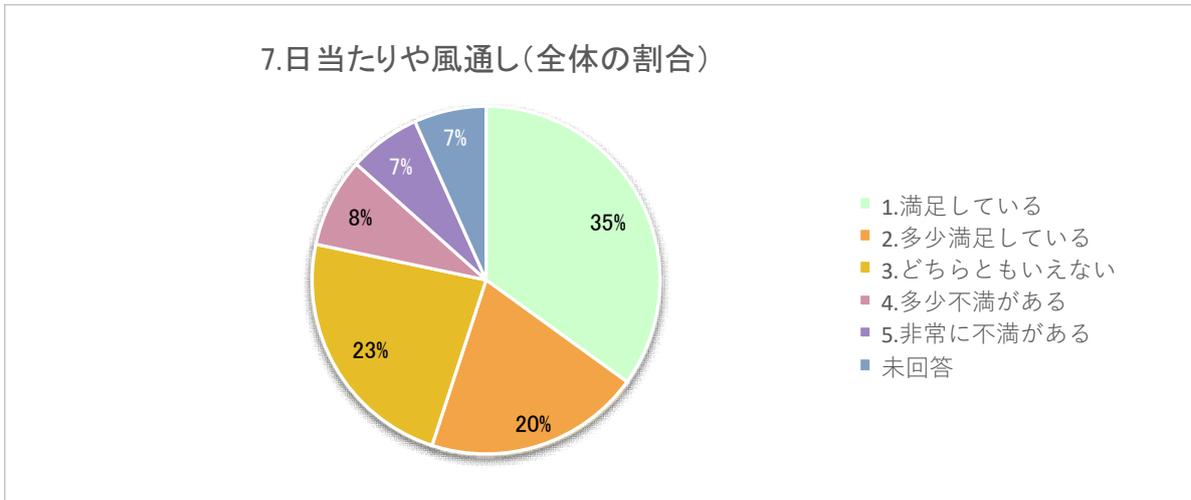
5. 浴室の設備については、「非常に不満がある」が28%、「多少不満がある」が25%と併せて、約5割強の居住者が、不満があると回答をしている。



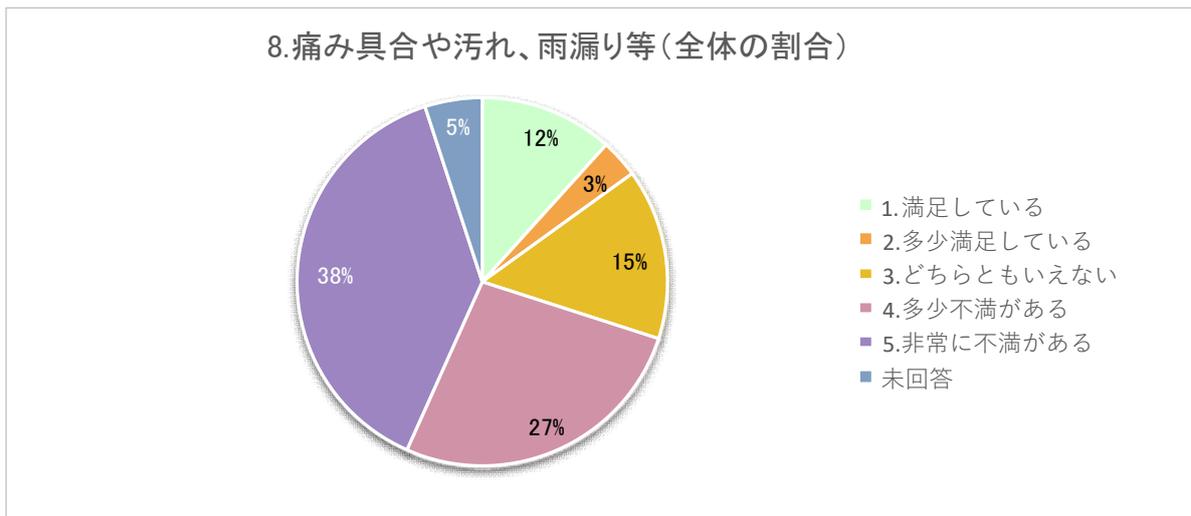
6. トイレの設備については、「多少不満がある」が22%、「どちらともいえない」が22%と「満足している」が20%と、分かれていることから団地によって差が大きくなっている。



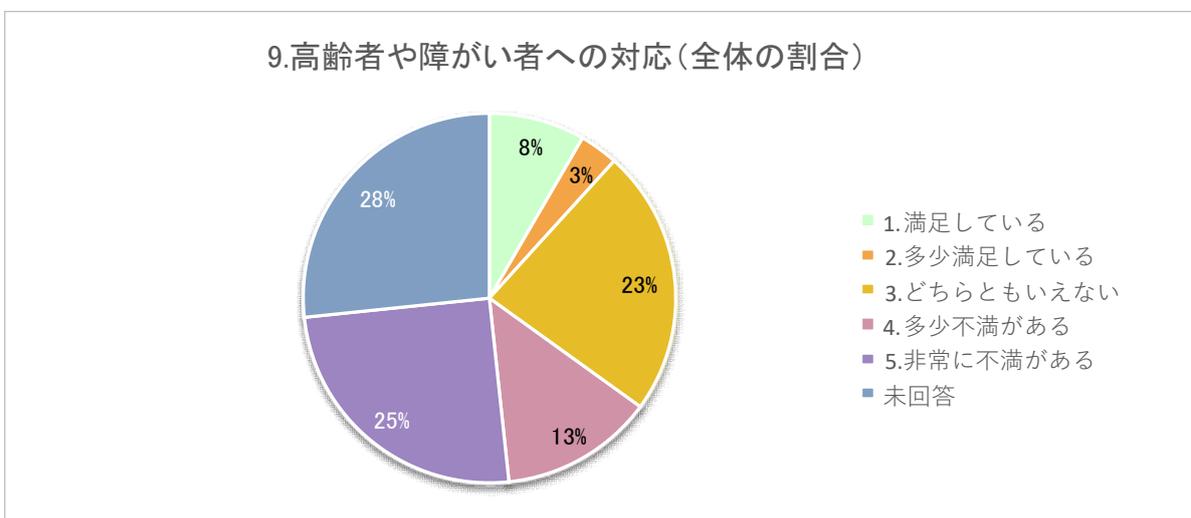
7. 日当たりや風通しについては、「満足している」が35%、「多少満足している」が20%と併せて約5.5割の居住者が、満足していると回答をしている。



8. 痛み具合や汚れ、雨漏り等については、「非常に不満がある」が38%、「多少不満がある」が27%で、併せて約6.5割が、不満があると回答をしている。



9. 高齢者や障がい者への対応については、「不満がある」が25%、「どちらともいえない」が23%の回答があった。未回答者も28%あった。



10. 総合的な評価では、「どちらともいえない」が27%、「多少不満がある」20%、「非常に不満がある」が18%と約4割の居住者が不満の回答をしているが、「満足している」が17%「多少満足をしている」が8%と、併せて回答者の1/4の居住者は、満足していると回答をしている。

