

3-6 河合町公営住宅等の耐震診断

①耐震診断結果

昭和 56 年以前に建設された公営住宅等を対象に耐震診断を行った。

対象団地は、下記の 5 団地等で実施した。

- ・ 泉団地（公営）（建設：昭和 46 年）
- ・ 向陽団地（公営）（建設：昭和 47・48 年）
- ・ 旭団地（公営）（建設：昭和 50 年）
- ・ 川合団地（公営）（建設：昭和 54 年）
- ・ 八王寺（改良）（建設：昭和 56・57 年）

耐震診断は、「建築物の耐震診断及び耐震改修に関する技術上の指針に係る認定について」（技術的助言）平成 25 年 11 月 25 日国住指第 2918 号国土交通省住宅局長から各都道府県知事宛、により認定された下記の方法により実施した。

- i) 中層棟 一般財団法人日本建築防災協会による
「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」
- ii) 簡易耐火住棟 一般財団法人プレハブ建築協会による
「コンクリート系工業化住宅の耐震診断法」

《耐震診断結果》

i) 中層棟

階	方向	泉団地（公営）	向陽団地（公営）
4 階	X 方向	OK	OK
	Y 方向	OK	OK
3 階	X 方向	OK	OK
	Y 方向	OK	OK
2 階	X 方向	OK	OK
	Y 方向	OK	OK
1 階	X 方向	OK	OK
	Y 方向	OK	OK

X 方向：桁行方向

Y 方向：張間方向

ii) 簡易耐火住棟

階	方向	旭団地（公営） 注 1	川合団地（公営）	八王寺（改良）
2 階	X 方向	OK	OK	OK
	Y 方向	OK	OK	OK
1 階	X 方向	OK	OK	OK
	Y 方向	OK	OK	OK

X 方向：桁行方向

Y 方向：張間方向

注 1：劣化部は改修を要する。

耐震診断の結果、対象団地 5 団地は OK であった。

ただし、旭団地は、劣化部の改修工事を行う必要がある。