

空家相談について

特定非営利活動法人 空き家コンシェルジュ

空家の総合相談窓口

「こんなお悩みありませんか？」

- ・年に何度かは帰省するため、売ったり貸したりできない。
- ・遠方に住んでいるため管理が困難。
- ・修理や修繕の費用を抑えたい。

そんな空家の「どうすればいいかわからない」に対して、維持管理の方法や、「建築」「税務」「法務」などの幅広い分野の専門家が話を聞き、どのように管理、活用していくか提案します。



☆無料相談・調査

- ・管理、活用相談
- ・無料相談会の開催
- ・空家に関するあらゆる相談
- ・管理や活用法の提案
- ・空家調査
- etc

☆定期巡回

- ・建物外観チェック
- ・権利関係チェック
- ・通風・換気(1時間程度)
- ・庭木・雑草チェック
- ・見守り活動
- ・簡易清掃(掃除機・ほうきがけ)
- etc

☆メンテナンス

- ・メンテナンス箇所調査
- ・各種施工業者の紹介、依頼サポート
- etc



☆空き家バンク

- ・「貸したい(売りたい)」と「借りたい(買いたい)」をつなぐ

NPO法人 空き家コンシェルジュ 榎原事務所

住所:奈良県榎原市小房町 9-32 TEL/FAX:0744-35-6211

※河合町ホームページのリンクから「空き家コンシェルジュ」のページに移動できます。

空き家バンクについて

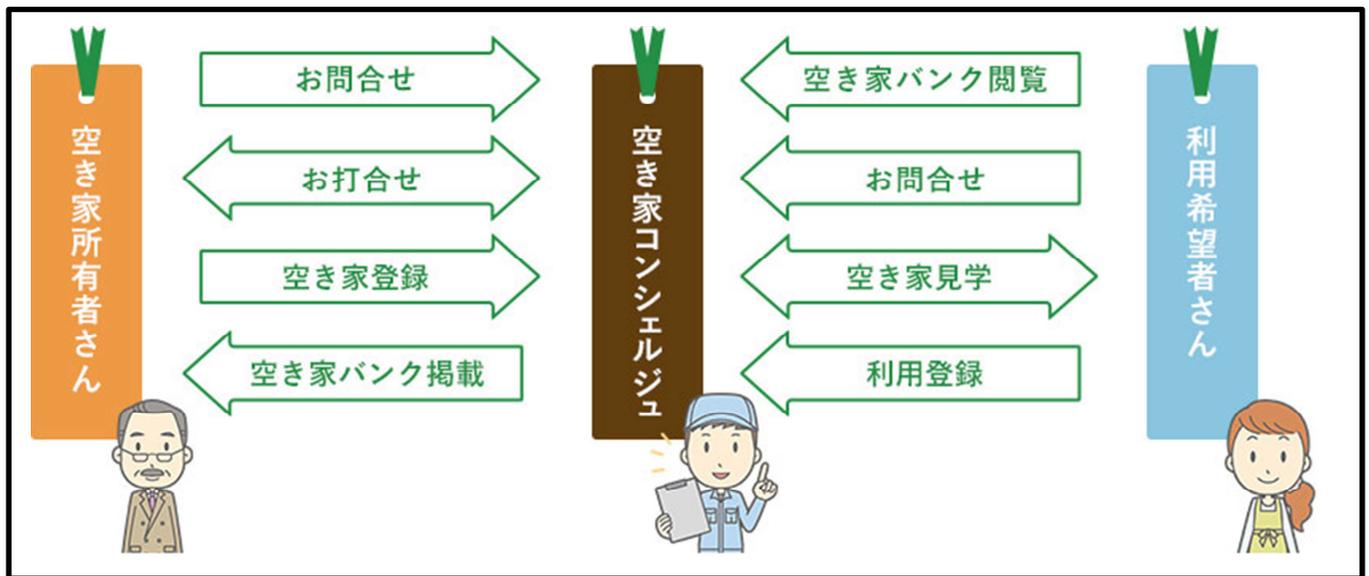
空き家バンクとは、空家に関する物件情報を自治体のホームページ等で公開し、空家を「売りたい・貸したい」という所有者と、「買いたい・借りたい」という利用希望者とのマッチングを行う制度です。

空家を賃貸や売家に出すにも、「入居者はどんな人だろう？」「近隣に迷惑は掛からないか？」「入居希望者との交渉が負担になるのでは？」と、いろいろと不安があるもの。

さらに、空家を賃貸に出すには修繕費がかさんだり、契約につながりにくかったりするため、採算が合わない物件として不動産会社が取り扱ってくれないケースも多いです。

空き家バンクに登録すれば「貸したい人(売りたい人)」と「借りたい人(買いたい人)」の間に空き家コンシェルジュが入り、様々なサポートを行います。

※河合町ホームページのリンクから、NPO法人「空き家バンク」のページに移動できます。



河合町シルバー人材センター

☆草刈り・剪定

(ゴミの処分は別途費用がかかります。)

住所: 奈良県北葛城郡河合町池部1丁目1-2
TEL: 0745-58-3515 FAX: 0745-56-5079



河合町役場 まちづくり推進部 住宅課
奈良県北葛城郡河合町池部1丁目1番1号
TEL: 0745-57-0200 FAX: 0745-56-4002

