

空家等対策関連課及び関連事項(令和3年7月14日現在)

番号	担当課	項目	関連事項	空家等に関する法律
1	政策調整課	協力依頼	・各大字・自治会長会の空家に関する事	
		利活用関係	・空家等の利活用に関する事(パナソニックホームズ) ・移住定住に関する事	
2	安心安全推進課	協力依頼	・災害時(暴風・豪雪・水害・地震等・応急措置含む)に関する事 ・警察及び消防に関する事	・消防法 ・道路交通法
		現場対応	・現場対応に伴う警察(交通安全及び防犯含む)及び消防との調整に関する事	
3	税務課	情報提供	・登記簿(家屋台帳・土地台帳等)に関する事 ・固定資産税の納付等に関する事 ・代納人及び相続代表人及び納税通知書送付先に関する事 ・相続人の相続放棄に関する事 ・財産管理制度(相続財産管理人及び不在者財産管理人)に関する事	
		協力依頼	・固定資産納税通知書発送時に同封する空き家の予防啓発(お知らせ)に関する事 ・特定空家の勧告に伴う固定資産税の住宅用地特例除外に関する事	
4	管財課	利活用関係	・空町有施設(旧3小)の利活用に関する事	
5	住民福祉課	協力依頼	・所有者が死亡していた場合、法定相続人特定(戸籍等)に関する事	
6	子育て支援課	協力依頼	・園児の散歩コースの安全対策に関する事	
		利活用関係	・児童向け施設としての活用に関する事	
7	福祉政策課	協力関係	・成年後見人及び補佐人の選任申立情報の提供(高齢者)に関する事 ・高齢者施設入所情報等に関する事 ・民生委員からの情報提供に関する事	
		予防関係	・高齢者世帯等で、福祉施設に入居及び相談中の情報提供に関する事 ・成年後見人及び補佐人の選任申立情報の提供(障害者)	
		利活用関係	・高齢者向け福祉施設としての活用に関する事 ・障害者向け福祉施設としての活用に関する事	
8	環境対策課	協力依頼	・空家等が与える生活環境、衛生、清掃に関する事	・廃棄物処理法
		現場対応	・空家等が生活環境に影響を与えている場合の衛生関係の対応	
9	まちづくり推進課	現場対応	・公共物(道路・水路等)に影響を与えている、又は与える恐れのある空家等に関する事 ・土地利用の制限に関する事	・宅地造成規制法 ・建築基準法 ・道路法
10	上下水道課	協力依頼	・水道使用者等の情報に関する事	
11	地域活性課	利活用関係	・空家及び空店舗等の利活用に関する事 ・農地付き空家の利活用に関する事(新規就農及び担い手育成)	・農地法
12	教育総務課	協力依頼	・各小中学校の通学路情報及び安全対策に関する事	
		利活用関係	・児童向け施設としての活用に関する事	
		現場対応	・空家等が影響を与えている通学路の安全確保に関する事	
13	住宅課 (事務局)	現場対応	・安全を確保する為の現場対応に関する事	・空家等対策の推進に関する特別措置法 ・行政代執行法
		利活用関係	・空き家バンクの活用推進に関する事(空き家コンシェルジュ・ライフルホームズ) ・町公営住宅等に関する事(解体等を含む)	
		情報提供	・空家等の町への寄付に関する事。	
		啓発関係	・空き家セミナーの開催に関する事 ・空家等に関する啓発広報(相続登記の推進等) ・空家に係る譲渡所得特別控除などに関する事 ・耐震診断に関する事(木造住宅の無料耐震診断) ・空家の管理サービスの情報提供に関する事(シルバー人材センター・空き家コンシェルジュ)	
		窓口	・総合窓口(協議会及び連絡会議事務局含む) ・空家等の対策、措置の検討、実施に関する事 ・空家等データベースの情報共有に関する事 ・空家調査に関する事	
	13課			

※上記以外の事案等が発生した時は、庁内関連部署と情報を共有し、空家等の対策を講じる。