

協議会等の会議結果報告書

協議会等の会議結果報告書			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">課名</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">住宅課</td> </tr> </table>	課名	住宅課
課名	住宅課		
会議名	令和6年度 第1回河合町空家等対策協議会		
開催日時	令和6年8月23日（金） 午後2時から午後3時		
出席者	三井田会長・高岡副会長・長谷川委員・常盤委員・岩橋委員 牛島委員・有留委員・山下委員・辻井委員（代理出席：山科） 渡邊委員・佐藤委員 事務局：生活環境部 佐藤部長 住宅課 森川課長 藪 丹下 筒井 <div style="float: right; text-align: right;"> 計 11名 計 5名 合計 16名 </div>		
資料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 会議次第 ・ 特定空家等に対する措置関係 ・ 令和6年度空家等に対する取組関係 ・ 令和5年度末集計関係 ・ 令和5年度空家相談集計関係 ・ チラシ関係 		
協議内容（概要版）			
1. あいさつ			
2. 開会			
3. 議事	①特定空家等に対する措置について		
4. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 次回協議会の日程調整 ・ 令和6年度空家等に対する取組 ・ 令和5年度末集計関係 ・ 令和5年度空家相談集計関係 ・ 空家管理チラシ ・ その他 		
5. 閉会			

議事①特定空家等に対する措置について

〈事務局より説明〉

常盤委員

森川課長

常盤委員

岩橋委員

森川課長

常盤委員

森川課長

三井田会長

岩橋委員

三井田会長

岩橋委員

常盤委員

森川課長

常盤委員

森川課長

長谷川委員

森川課長

三井田会長

長谷川委員

森川課長

長谷川委員

森川課長

常盤委員

森川課長

三井田会長

森川課長

常盤委員

森川課長

三井田会長

森川課長

三井田会長

山下委員

三井田会長

森川課長

山下委員

岩橋委員

常盤委員

森川課長

藪

山下委員

森川課長

藪

山下委員

森川課長

岩橋委員

森川課長

岩橋委員

森川課長

岩橋委員

森川課長

岩橋委員

三井田会長

岩橋委員

三井田会長

常盤委員

岩橋委員

森川課長

岩橋委員

三井田会長

岩橋委員

常盤委員

森川課長

三井田会長

森川課長

岩橋委員

常盤委員

山下委員

藪

岩橋委員

常盤委員

森川課長

常盤委員

森川課長

三井田会長

森川課長

常盤委員

森川課長

常盤委員

森川課長

三井田会長

その他

- ①次回協議会の日程調整
- ②令和6年度空家等に対する取組
- ③令和5年度末空家集計
- ④令和5年度空家相談集計関係
- ⑤空家管理チラシ
- ⑥その他

〈事務局より説明〉

常盤委員

成果が出て、徐々に件数が増えており、今年度は締め切ったとのことですが、来年度の予算で少し増額するということは検討すべきではないかと思えます。ご検討して頂いていますか。早々に締め切っている訳ですので、考えた方が良くと思います。

森川課長

危険空家解体補助ですが、国の補助金を活用しており、国への要望が必要になりますので、年度途中での要望は難しいです。令和4年度から始めさせて頂いており、3件中2件、1件については特定空家の所有者が一旦手を挙げられ確保させて頂いてましたので、2件しかできませんでした。令和5年度は早々と旧村地区3件がありました。4年度・5年度と事務の経験をさせて頂いた中で、相談の総数としてはそこそこの相談件数がありますが、家屋がきれいな状態である空家についてもどうですかということもあります。実際に4年度、5年度と申し込まれた家屋を確認しましたら、3件くらいしかないように思いますので、来年度、4件にするということは、もう少し検討が必要かなというように思います。住宅診断につきましては、昨年度からほぼ5件が埋まっています。能登半島地震の影響かどうかは分かりませんが、住宅診断の方も問い合わせ等含めてありますので、来年度は1件でも2件でも増やせれるような予算要求をできればと思っています。

常盤委員

本来この協議会というのは資料⑪から資料⑯の部分を含めてしっかりと協議し、アイデアを出し話し合っていくというのが本来の目的としてはあると思えます。ですがもう2年以上同じ案件についての話で、非常に時間が割かれているという状況が見受けられます。そういったことを考えると将来的には、2つの部会を分けるような形、例えば規定としてしなければならない特措法の確認の部会と資料⑪から資料⑯のような部分に関して行う部会等、もう少し回数を増やしたり、委員の都合もあるかと思えますが、そういったことも考えなければ、今回後半は協議がなされないまま進んでいる所もありますので、検討頂ければと思います。

森川課長

当初から協議会の事務をさせて頂いてますが、これまでメインは特定空家・管理不全空家等に対する審議で、4分の3以上の時間を費やしていると思えます。空家に対応する事業について毎年報告はさせて頂いてますが、協議会でこうしたら良いのではというような、前向きなお話がなかなかする機会がなかったということが事実です。特定空家や管理不全空家に対応する部会及び空家対策、利活用も含めての部会の設置については、空家協議会が各市町村にあるかと思えますので、どのような体制でされているのか確認させて頂き、その結果を協議会で報告し、こういったやり方が良いのか意見を確認しながら進めていけたらと思えますので、宿題という形で持ち帰ります。

三井田会長

危険空家等解体補助金というのは、何件申し込まれたのですか。

森川課長

今年度は7件か8件ほど問い合わせがありました。その中で不良住宅判定で100点を超える空家については3件、残りの4件、5件というのは、外観から拝見する限り、年代は古いですが、状態は悪くなかったということで、危険空家にならず、この制度は使えませんでした。不良住宅判定は中に入らせて頂いて判定しますが、基本的に100点を超えなければいけなく、100点未満は補助金制度は使えないと説明させて頂いています。

三井田会長

資料⑮の空家等の相談件数ですが、いろいろと相談が増えていますが、このうちの何件については解消できたのですか。例えば樹木・雑草が茂ってどうしようもないという相談の19件中何件は解消したということはわかりますか。

森川課長

樹木・雑草関係の19件ですが、所有者・管理者の方に通知を送らせて頂いた結果、11件が草刈り剪定等をして頂けたという実績があります。家屋等の破損等は11件の相談があり、6件が何らかの対応をして頂けたという実績になります。令和元年から継続している案件もあり、毎年何回か現状写真を撮り、所有者及び管理者に通知を送らせて頂いています。

三井田会長

19件の内の8件はそのまま放置されているという状態ということですか。

森川課長 基本的に残りの分は現状のまま放置されています。

三井田会長 家屋破損の11件の内の5件もですか。

森川課長 補修されないまま残っている状態です。

三井田会長 これが特定空家予備軍になっていくという訳ですか。

森川課長 相談の中に、特定空家や管理不全空家に該当しそうな空家はあります。令和5年度末の約450件の空家の調査を行い、その中にも特定空家、管理不全空家の候補と思われる空家が数件ありました。現在の特定空家に対応中ということで、そちらが終わってから、予備軍等含めて、次どうしていくのか考えていかなければならないと思っています。登記されていない古い年代の家屋もあります。その辺は山下委員にも相談に乗って頂きながら、相続人等の調査を含めて対応をしていき、確認できることはしていき、現在の特定空家の対応が終わった段階で進めていきたいと思っています。

三井田会長 できれば同時並行的に進めていかないと、待ってくれないと思います。人数が少なくて、大変な問題を抱えているのはよく分かるのですが、できればこの対応をされていない空家が、現在どのような状態であるのか委員のみなさんに見て頂き把握して頂けるように考えて頂きたいと思います。

森川課長 相談があり対応したけれど、このような状態であるといった、写真等での説明は可能だと思いますので、次回の協議会で何例か説明させて頂きたいと思えます。特定空家、管理不全空家の予備軍については、管理不全なのか、特定空家なのかの判断は難しいので、現在の特定空家の対応が終わってからと思っていますが、こういう状態であるという写真くらいは次回の協議会に間に合うかなと思います。

三井田会長 プリントにしなくても、どこかに映して頂ければ良いかと思えます。みなさんに情報を共有して頂くだけで良いので、よろしくお願いします。

森川課長 パワーポイントで説明できるように準備してみます。

常盤委員 成功事例の紹介だけではなく、例えば処理できていない、上手くいってない、そういったもので何が原因で進んでいないのかというものもできれば事例の紹介して頂きたいです。これだけ錚々たる委員がいてくださっているので、いろいろな助言も頂けると思えます。それも合わせてご紹介頂ければと思えます。

森川課長 かなり前からの継続案件で通知は出すが、対応して頂けないもの等についてご紹介できるものもあると思えますので、次回の協議会でパワーポイントを使いながら、実績的なものを紹介させて頂きたいと思えます。

三井田会長 よろしくお願ひします。この協議会、未消化のまま終わってしまうような感じがしますが、是非次回はすっきりとした終わり方ができるようにお願ひしたいと思えます。非常によくされているのは分かっていますが、何卒よろしくお願ひします。本日はこれで終了させて頂きます。

閉会