

河合町告示第2号

公有財産の売却にあたり一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び河合町契約規則（昭和58年4月河合町規則第7号）第3条の規定に基づき公告する。

平成30年1月12日

河合町長 岡井康徳

記

1 一般競争入札に付する事項

●公有地

物件番号	所在地	地目	面積	予定価格	用途地域 (容積率/建ぺい率)
土-2	大字西穴闇460番地1 大字西穴闇460番地5 大字穴闇134番地12 大字穴闇134番地23 大字穴闇134番地25	山林 宅地 雑種地	276.72 m ²	6,061,000 円	第一種住居地域 (200/60)
土-4	大字西穴闇430番地2	宅地	184.13 m ²	4,033,000 円	第一種住居地域 (200/60)
土-5	久美ヶ丘2丁目17番地1	雑種地	152.29 m ²	5,637,000 円	第一種低層住居専用地域 (80/50)

●物品

物件番号	名称	型式及び内容	予定価格 (円)	入札保証金 (円)
物-1	【WAGNER社製】 アップライトピアノ	W2B	5,000	5,000
物-2	【河合楽器製作所社製】アップライトピアノ	KU-2B	5,000	5,000
物-3	【YAMAHA・ZEN-ON・negi Drums等】マーチングドラム	型式不明 小太鼓9個 中太鼓5個 大太鼓1個	3,000	3,000

●車

物件 番号	名称 型式	初度登録 年月	排気量 (ℓ)	走行距離 (km)	予定価格 (円)	入札保証金 (円)
車-1	清掃ダンプ車 日産コンドル20 U-SGH40改	平成3年 5月	3.46	23,000	5,000	1,000

※予定価格とは、予め河合町が定めた最低売払価格をいう。

2 一般競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項に規定する一般競争入札に参加させることができない者又は同条第2項各号に掲げる者のいずれにも該当しない個人又は法人であること。
- (2) 個人又は法人の役員等が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成30年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団、及び同法第2条第6号に規定する暴力団員に該当するものでないこと。また、個人又は法人の役員等が暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者でないこと。
- (3) 日本語を完全に理解できること。
- (4) 公有財産の買受について一定資格、その他条件を必要とする場合でこれらの資格を有していること。
- (5) 3によりあらかじめ一般競争入札への参加申込をした者であること。

3 一般競争入札の参加申込み等に関する事項

一般競争入札に参加しようとする者は、ヤフー株式会社の提供する公有財産売却システムの画面上で参加仮申込みなど一連の手続きを行うこと。

参加申込み（本申込み）は、仮申込み手続きを完了した後、平成30年2月7日（水）までに所定の申込書により河合町総務部総務課総務管財係に一般競争入札への参加を申し込むとともに町が定めた入札保証金を納付すること。

4 契約条項を示す場所及び期間

- (1) 場所 河合町ホームページ又はヤフー株式会社の提供する公有財産売却システム上
- (2) 期間 平成30年1月15日（月）～平成30年2月18日（日）まで

5 入札説明書（河合町インターネット公有財産売却ガイドライン）を交付する場所及び期間

4の（1）及び（2）に同じ

6 見学説明会及び車両見学会を行う場所及び日時

- ・見学説明会（公有地・物品に関すること）
 - (1) 場所 奈良県北葛城郡河合町池部1丁目1番1号 河合町役場第5会議室
 - (2) 日時 平成30年1月23日（火）午後1時から
- ・車両見学会（車に関すること）

(1) 場所 奈良県北葛城郡河合町山坊683-1 河合町清掃工場

(2) 日時 平成30年1月20日(土) 午後1時から午後4時まで

7 一般競争入札等の場所及び期間

(1) 場所 ヤフー株式会社の提供する公有財産売却システム上

(2) 入札期間 平成30年2月19日(月) 午後1時から平成30年2月26日(月)
午後1時まで

(3) 開札 平成30年2月26日(月) 午後1時から

8 入札の方法

(1) ヤフー株式会社の提供する公有財産売却システム上で入札価格を登録する。なお、登録は一度しか行うことができない。

(2) 郵便による入札書の提出は、認めない。

9 入札保証金に関する事項

(1) 入札に参加しようとする者は、河合町が定めた入札保証金を指定された納付方法により入札に参加しようとする者名義で納付しなければならない。なお、入札保証金納入に要する経費(振込手数料)は入札に参加しようとする者の負担とする。

(2) 落札者の納付した入札保証金は、本人の申出により契約保証金に充当することができる。

(3) 入札保証金は、落札者のものを除き、入札期間終了後返還する。ただし、落札者には、契約締結しない場合を除き契約締結後返還する。

(4) 落札者が、河合町の定める契約締結期限までに契約を締結しない場合は、その落札を無効とし、入札保証金は河合町に帰属する。

10 契約の締結

落札者は、平成30年3月5日(月) 午後5時00分までに、河合町が定めた契約保証金を納付のうえ契約を締結しなければならない。ただし河合町契約規則(昭和58年4月河合町規則第7号)第22条に該当する場合は、契約書の作成を省略することができる。

11 売払代金の納入

(1) 契約を締結した者は、平成30年3月12日(月) 午後3時00分までに、河合町が交付する納入通知書又は河合町の指定する口座への銀行振込により当該契約に係る売払代金を納付しなければならない。

(2) 契約を締結した者は、申出により既に納付した契約保証金を売払代金の一部に充当することができる。この場合において売払代金と既に納付された契約保証金の差額を平成30年3月12日(月) 午後3時00分までに、河合町が交付する納入通知書又は河合町の指定する口座への銀行振込により当該契約に係る売払代金を納付しなければならない。

12 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格のない者及び競争入札参加資格の確認について虚偽の申請を行った者の入札並びに入札説明書(河合町インターネット公有財産売却ガイドライン)に記載する無効な入札に該当する入札は無効とする。

1 3 落札者の決定方法

入札期間終了後、河合町は開札を行い、入札において、入札価格が予定価格（最低落札価格）以上でかつ最高価格である入札者を落札者として決定する。ただし、最高価格である入札者が複数存在する場合は、くじ（自動抽選）で落札者を決定する。

なお、落札者の決定に当たっては、落札者の Yahoo! Japan I D を落札者の氏名（名称）とみなす。

1 4 その他

- (1) 物件はすべて、特段の記載のない限り、現状有姿での売買および引き渡しとなります。
- (2) 地質および土壌に関する調査は行っておりません。
- (3) 公有地物件及び隣接地の構造物や工作物が、地上及び地中にて敷地境界を越えている場合、これらの越境物の移設、撤去、再築造及びその費用負担と隣接地権者等との協議等に関して、河合町は一切対応しません。
- (4) 公有地物件内に、樹木、切株、雑草等がある場合、これらの剪定、除去、伐採等の費用に関して、河合町は一切対応しません。
- (5) 入札及び契約に関する事務を担当する部局の名称及び所在地

河合町役場総務部総務課総務管財係

郵便番号 636-8501

住所 奈良県北葛城郡河合町池部1丁目1番1号

電話番号 0745-57-0200（内線226）